

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Robót remontowych i rozbiórkowych w budynku plebani przy Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Sarnowie polegająca na wymianie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, wymianie podłóg, malowaniu ścian i sufitów itp.

**dz. nr 179 w Sarnowie, gmina Tuszów Narodowy
obręb: 98 Sarnów, jednostka ewid.: 2 Tuszów Narodowy**

INWESTOR: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Sarnowie gmina Tuszów Narodowy**

ADRES OBIEKTU: dz. nr ewid 179 w msc. Sarnów 36

PROJEKTANT:

mgr inż. Bogdan Łukaszek
upr. bud. PDK/0187/PWOK/05 do projektowania w specj.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń



OPRACOWAŁ:

inż. Andrzej Chmara
upr bud. nr PDK/0020/OWOK/03
w spec. konstrukcyjno-budowlanej



luty 2023 r.

Spis zawartości

1. <u>Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża budowlana</u>	
1.1. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	3-6
1.2. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	7-11
• Nr 1.P – plan sytuacyjny	skala 1:1000
• Nr 1.I – rzut przyziemia inwentaryzacja	skala 1:100
• Nr 1.A – rzut przyziemia	skala 1:100,
• Nr 2.A – elewacja ścian podłużnych	skala 1:100
• Nr 3.A – elewacja ścian szczytowych	skala 1:100,
• Nr 4.A – zestawienie stolarki	skala 1:50
2. <u>Informacja BIOZ na placu budowy</u>	13-15

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

Roboty remontowe i rozbiórkowe w budynku plebani przy Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Sarnowie polegająca na wymianie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, wymianie podłóg, malowaniu ścian i sufitów itp., dz. nr 179 w Sarnowie, gmina Tuszów Narodowy

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Sarnowie gmina Tuszów Narodowy

Lokalizacja: Budynek plebani, Sarnów 36, dz. nr ewid. 179, obręb 98 Sarnów,
jednostka ewidencyjna: 2 Tuszów Narodowy,

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany – robót remontowych i rozbiórkowych w budynku plebani przy Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Sarnowie polegająca na wymianie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, wymianie podłóg, malowaniu ścian i sufitów oraz wyburzeniu wtórnej ścianki działowej dzielącej pom. 03 i 05 (nr wg inwentaryzacji).

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-792

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- Inwentaryzacja.

3. LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany w msc. Sarnów gmina Tuszów Narodowy, dz. nr ewid. 179 przy drodze powiatowej dz. nr 228. Usytuowany jest w centrum wsi, na zachód od drogi Czajkowa - Dębiaki

Na działce przy zachodniej części znajduje się zabytkowy drewniany budynek kościoła i budynek gospodarczy w części pd-zach. Do budynku mieszkalnego plebani doprowadzono przyłącza gazu, wody i kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

4. STAN ISTNIEJĄCY

4.1. Dane techniczne

Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym z jedną komorą piwniczną zlokalizowaną w północno-zachodnim narożniku. Został wzniesiony w 1888 roku na planie prostokątna jako szkoła ewangelicka.

Budynek wykonany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, obustronnie otynkowany, nakryty dachem dwuspadowym konstrukcji krokwiowo-jętkowej podpartej płatwią. Pokrycie dachu blachą ocynkowaną.

Elewacje budynku dekorowane i artykułowane płycinami. Na wysokim cokole posadowiona jest kondygnacja nadziemna z ciągiem okien prostokątnych. Elewacja frontowa (południowa) i tylna (północna) pięciosiowe. Elewacje boczne trójosiowe. Oś środkową w elewacji stanowi drewniany ganek poprzez, który prowadzi wejście główne do budynku

Budynek usytuowany ścianą szczytową do ulicy. Układ wewnątrz nie regularny z wejściem głównym poprzez ganek usytuowany na osi środkowej w elewacji południowej

Ściany murowane gr. 53 cm obustronnie otynkowane wykonane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, posadowione na fundamentach. Fundamenty murowane z cegły pełnej. Strop nad parterem wykonany w konstrukcji drewnianej na belkach drewnianych. Strop na piwnicę odcinkowy z cegły, oparty na belkach stalowych

Dach dwuspadowy kryty blachą ocynkową o konstrukcji drewnianej oparty na murlatach oraz płatwiach. Rynny i rury spustowe z PCV w kolorze brązowym. Na powierzchni elewacji występują elementy architektoniczne tj. pilastry przy krawędziach budynku, lizeny, gzymsy przy okapie i oknach.

4.2. Izolacje

Izolacja cieplna posadzki oraz izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych zostały wykonane w poprzednich robotach remontowych prowadzonych w budynku.

Izolacja posadzki: płyta styropianowa gr. 5cm układana na izolacji przeciwwilgociowej i podłożu betonowym.

Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów: izolacja pionowa wykonana z masy bitumicznej położona na ścianach fundamentowych.

4.3. Stolarka budowlana

Stolarka okienna drewniana zamontowana w budynku w części nadziemna jest w dobrym stanie technicznym, są to okna z szybą zespoloną jednokomorową.

Drzwi zewnętrzne częściowo wymienione, przewidziano do wymiany drzwi w elewacji południowej – wejście do ganku.

4.4. Wyposażenie

Budynek posiada instancję elektryczną, gazową, wod-kan i c.o.. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa zapewnione poprzez kocioł gazowy dwufunkcyjnego o mocy 18kW.

5. ZAKRES ROBÓT

Roboty remontowe

- Wymiana drewnianych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami opaskowymi,
- Wymiana posadzek w wybranych pomieszczeniach pom. 03, 07, 010, 011
- Wymiana drzwi zewnętrznych ganku (drzwi od strony południowej),
- Odnowienie istniejących podłóg drewnianych w pomieszczeniu 02, 05, 08,
- Szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,

Roboty rozbiórkowe

- Wyburzenie ścianki działowej postawionej w poprzednich robotach budowlanych w budynku pomiędzy pom. 03 i 05 (nr wg inwentaryzacji) celem powiększenia Sali nr 03.

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

W przedmiotowym budynku znajdują się pomieszczenia mieszkalne dla księży oraz proboszcza parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Sarnowie obecnie parafię zamieszkuje ksiądz proboszcz. Poddasze budynku jest nie użytkowe, budynek jest częściowo podpiwniczony, znajduje się tam pomieszczenie gospodarcze.

▪ **Zestawienie powierzchni:**

- pow. zabudowy: 206,0 m²
- pow. użytkowa: 163,6 m²
- kubatura: 1439,7 m³

7. POWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają powiązań funkcjonalnych, zmienia się układ pomieszczenia nr 03 które zostaje powiększone o pom nr 05 (wg inwentaryzacji)

8. STAN PROJEKTOWANY

8.1. CHARAKTER ROBÓT

Projektowane roboty remontowe mają na celu odtworzyć wygląd wewnętrzny budynku, odnowić elementy architektoniczne tj. wymiana drzwi na drewniane płycinowe wraz z ościeżnicami opaskowymi, wymianę zniszczonych podłóg drewnianych, malowanie ścian i sufitów. Celem dostosowania pomieszczeń do układu pierwotnego zaprojektowano wyburzenie ścianki działowej pomiędzy pom. 03 a 05 (nr wg inwentaryzacji).

8.2. ROBOTY REMONTOWE

8.2.1. Wymiana drzwi zewnętrznych

Drzwi wejściowe do ganku od strony północnej drewniane płycinowe zabezpieczone powłokami ochronnymi. Schemat i układ płycin należy odwzorować od drzwi istniejących. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{(max)} 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$

Wypośażenie

- rama drewniana sosnowa lub dębowa klejona warstwowo, wypełnienie niski próg dębowy 20mm, system podwójnych gumowych uszczelek
- ościeżnica: sosnowa lub dębowa,
- współczynnik przenikania ciepła $U_{max} 1,3 W/(m^2 \cdot K)$;
- standard: zamek wielopunktowy klasy 4 (listwowy) na dwie wkładki, zawiasy wkręcane regulowane – 3 szt., bolce antywyważeniowe
- opcja: zamek listwowy z automatycznym ryglowaniem na 2 wkładki rozstaw 92 mm

8.2.2. Wymiana drzwi wewnętrznych

Drzwi wewnętrzne w budynku drewniane, płycinowe zabezpieczone powłokami ochronnymi, schemat i układ odwzorowany do drzwi istniejących

Wypośażenie

- rama drewniana sosnowa lub dębowa klejona warstwowo, wypełnienie niski próg dębowy 20mm, system pojedynczych gumowych uszczelek
- ościeżnica: sosnowa lub dębowa opaskowa dwustronna,
- konstrukcja drewniana wypełniona płycinami,
- standard: zamek jednopunktowy, na wkładkę bębnową, trzy zawiasy wkręcane regulowane

8.2.3. Wymiana posadzek drewnianych

Przewidziano rozbiórkę istniejących posadzek w wybranych pomieszczeniach tj. nr 03 (jadalnia), nr 07 (wiatrołap od strony północnej), 010 (pokój) i nr 011 (pokój) Istniejące podłogi panelowe w wybranych pomieszczeniach przewidziano do rozbiórki w ich miejsce zaplanowano posadzki z desek warstwowych gr. 15mm klejone do podłoża.

Przygotowanie podłoża: wyrównanie poprzez zastosowanie wylewek samopoziomujących.

Listwy cokołowe drewniane lakierowane.

8.2.4. Remont posadzek drewnianych

Przygotowanie podłoża. Zaprojektowano rozbiórka listew cokołowych, cyklinowanie desek przy użyciu szlifierki do parkietów, uzupełnienie szczelin przy zastosowaniu pyłu drzewnego i lakieru.

Lakierowanie: Gruntowanie desek, lakierowanie trzykrotne przy zastosowaniu lakieru w wykończeniu satynowym.

Listwy cokołowe drewniane lakierowane.

8.2.5. Remont ścian i sufitów

Projektuje się roboty remontowe ścian i sufitów w zakresie szpachlowania, malowania.

Przygotowanie podłoża: zeskrobanie powłok malarskich, uzupełnieni ubytków, szpachlowanie gładzią gipsową, malowanie ścian farbą lateksową i sufitów farbą emulsyjną.

8.3. ROBOTY BUDOWLANE - ROZBIÓRKOWE

Wyburzenie ścianki działowej murowanej z cegły pełnej obustronnie tynkowanej, celem powiększenia pomieszczenia nr 03 i przywrócenie układu pomieszczeń do wersji pierwotnej. Po wyburzeniu ścian należy uzupełnić bruzdy na ścianach i sufitach zaprawą cementowo-wapienną, wygładzić masa szpachlową i pomalować farbą.

9. MATERIAŁY

Wszystkie materiały i wyroby powinny posiadać atesty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP. Bezwzględnie należy stosować materiały jednego producenta.

10. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH

Roboty remontowo-budowlane należy wykonywać z zachowaniem wszelkiej staranności zachowując obowiązujące przepisy BHP zawarte w **Rozporządzeniu**

Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych.

Opracował



Projektant

